TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-3082/2019

Stečajni dužnik: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Vladimira Filakovca 13, Zagreb, OIB: 68860828547

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

I Stečajni upravitelj je zaprimio zahtjev za izdavanjem suglasnosti za provedbu parcelacije nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika radi realizacije prometne infrastrukture sukladno urbanističkom planu.

Društvo FNG PROPERTY HR d.o.o. iz Zagreba, Marijana Čavića 1A provodi parcelaciju zemljišta u skladu s važećim Urbanističkim planom uređenja Slobodna carinska zona Jankomir – III.ID. Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina koje se nalaze u području obuhvata UPU Slobodna carinska zona Jankomir:

- k.č.br. 2607 (z.k.č.br. 33/184, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2606 (z.k.č.br. 33/20, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2605 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2604 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2601 (z.k.č.br. 33/4 G, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2060 (z.k.č.br. 33/4 H, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2893/1

sve k.o. Podsused

Društvo FNG PROPERTY HR d.o.o. zatražilo je suglasnost za provedbu parcelacije temeljem ishođene lokacijske dozvole, uključujući formiranje građevnih čestica i prometnih površina (pristupne prometnice) sukladno planiranoj namjeni, te poduzimanje svih potrebnih radnji, uključujući izradu projektno-tehničke dokumentacije, ishođenje potrebnih akata, izradu parcelacijskog elaborata te njegovu provedbu u katastru i zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj u privitku ovog podneska dostavlja prijedlog parcelacije i predloženi obrazac suglasnosti.

Troškove koji će nastati snosi društvo FNG PROPERTY HR d.o.o.

II Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Stečajnom upravitelju odobrava se davanje suglasnosti društvu FNG PROPERTY HR d.o.o. za provedbu parcelacije temeljem ishođene lokacijske dozvole, uključujući formiranje građevnih čestica i prometnih površina (pristupne prometnice) sukladno planiranoj namjeni, te poduzimanje svih potrebnih radnji, uključujući izradu projektno-tehničke dokumentacije, ishođenje potrebnih akata, izradu parcelacijskog elaborata te njegovu provedbu u katastru i zemljišnim knjigama u odnosu na sljedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne

knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u k.o. Podsused, koje se nalaze na:

- k.č.br. 2607 (z.k.č.br. 33/184, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2606 (z.k.č.br. 33/20, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2605 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2604 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2601 (z.k.č.br. 33/4 G, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2060 (z.k.č.br. 33/4 H, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2893/1

sve prema Prijedlogu parcelacije i Suglasnosti koji čine sastavni dio ovog prijedloga.

Stečajni upravitelj

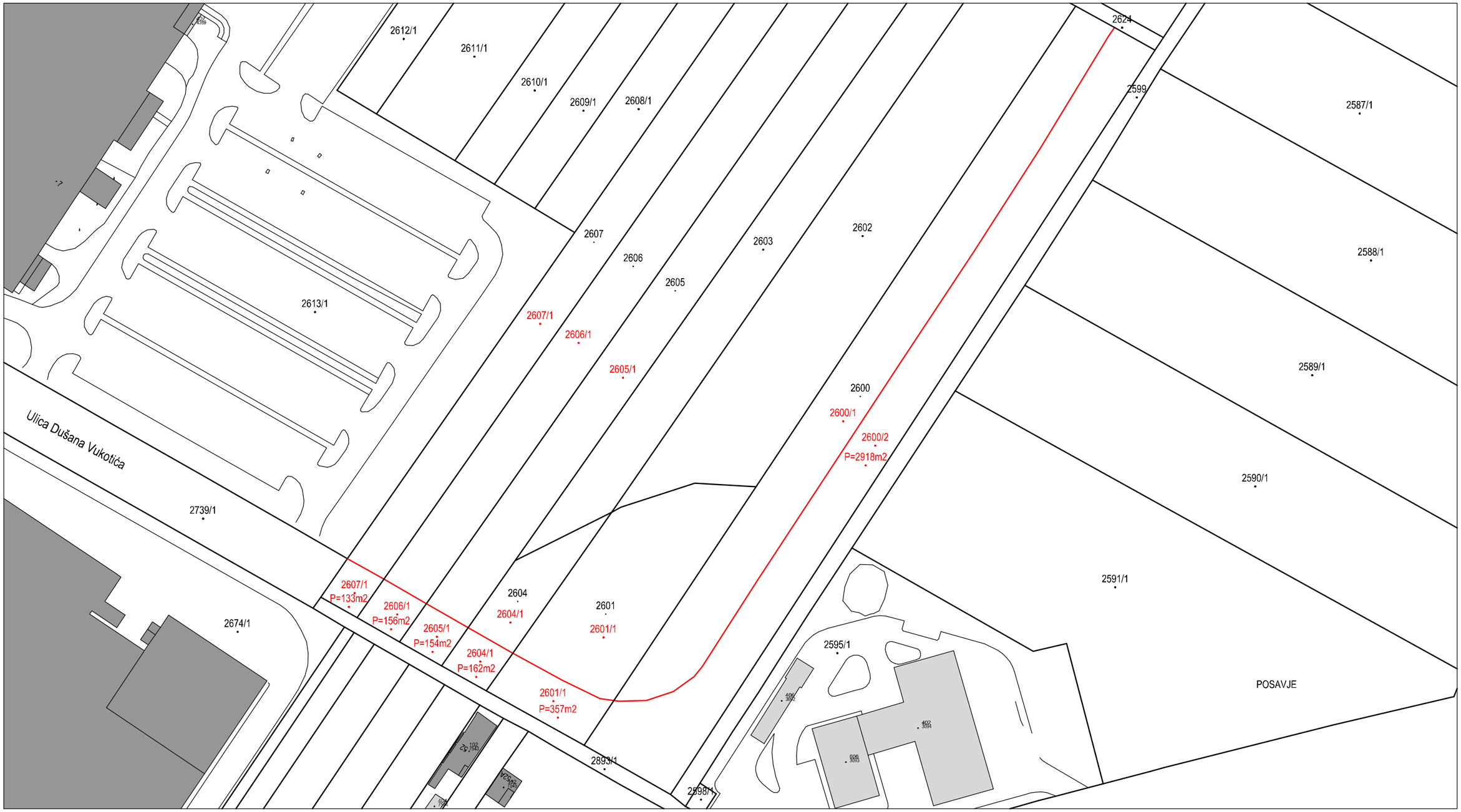
Geo-informatički studio d.o.o.
za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr
IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

PRIJEDLOG PARCELACIJE

Mjerilo 1:500

Investitor:
FNG PROPERTY HR D.O.O.,
ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB
OIB 90409649064

Katastarska općina: PODSUSED
MBR: 335584
Detaljni list: 26



Izradio/la:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, travanj 2026.
Broj elaborata: ____-2026

NAPOMENA: Površine su računate grafički na kopiji katastarskog plana. Linija parcelacije je preuzeta iz grafičkog priloga korištenja i namjene prostora prema UPU-u Slobodna carinska zona Jankomir, te priloga sa karakterističnim poprečnim presjekom prometnice za taj koridor u širini 16m.

Ovjerio/la:
Jurica Galić ing.geod.
direktor

SUGLASNOST VLASNIKA NEKRETNINE

Društvo: JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 68860828547

sa sjedištem u Zagrebu, ulica Vladimira Filakovca 13

kao vlasnik nekretnina:

- k.č.br. 2607 (z.k.č.br. 33/184, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2606 (z.k.č.br. 33/20, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2605 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2604 (z.k.č.br. 33/4 F, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2601 (z.k.č.br. 33/4 G, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2060 (z.k.č.br. 33/4 H, k.o. Jankomir)
- k.č.br. 2893/1
  sve k.o. Podsused

sve na području obuhvata UPU Slobodna carinska zona Jankomir.

Ovim daje suglasnost da,

Društvo: FNG PROPERTY HR d.o.o.

OIB: 90409649064

sa sjedištem u Zagrebu, ulica Marijana Čavića 1A

provede parcelaciju zemljišta u skladu s važećim Urbanističkim planom uređenja Slobodna carinska zona Jankomir – III.ID, odnosno temeljem ishođene lokacijske dozvole, uključujući formiranje građevnih čestica i prometnih površina (pristupne prometnice) sukladno planiranoj namjeni,
te poduzme sve potrebne radnje, uključujući izradu projektno-tehničke dokumentacije, ishođenje potrebnih akata, izradu parcelacijskog elaborata te njegovu provedbu u katastru i zemljišnim knjigama.
Ova suglasnost daje se u svrhu realizacije prometne infrastrukture sukladno navedenom urbanističkom planu.

U Zagrebu, _____2026. godine

_____

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.